

Comune di Gattico-Veruno

Decreto di esproprio n. 1 del 05/04/2023 a favore del Comune di Gattico-Veruno quale autorità espropriante, per l'esproprio dei beni immobili ubicati nel medesimo Comune, per lavori di "Realizzazione di viabilità alternativa di via S. Pietro e sistemazione area pubblica a servizio del cimitero di Veruno" approvati con deliberazione C.C. n. 35 del 28.11.2018 dell'ex Comune di Veruno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Legge Regionale n. 26 del 21.12.2018 è stato istituito il nuovo Comune di Gattico-Veruno mediante fusione dei Comuni di Gattico e di Veruno;
- che il nuovo Comune di Gattico-Veruno è istituito a far data dal 1 gennaio 2019 ed ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. n. 26/2018 subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei Comuni originari;
- che in data 10.09.2018 l'estinto Comune di Veruno rilasciava permesso di costruire n. 05/18 alla ditta Masterpack srl per "Realizzazione di viabilità alternativa di via S. Pietro e sistemazione area pubblica a servizio del cimitero di Veruno";
- che con delibera C.C. n. 35 del 28.11.2018, l'estinto Comune di Veruno approvava atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle opere oggetto del permesso di costruire succitato;
- che l'art. 2 dell'atto unilaterale d'obbligo precisava, fra l'altro, quale oggetto dello stesso la realizzazione di "un tronco di arteria viaria con relativo innesto regolamentata da rotatoria alla S.P. 19";
- che tutte le opere di cui al succitato atto venivano realizzate dalla ditta Masterpack srl a proprie spese, giusto certificato di ultimazione dei lavori trasmesso dal dott. ing. Attila Bellazzi in data 16.07.2019;
- che in data 18/11/2020 al n. 11149 di protocollo perveniva Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei lavori Ing. Attila Bellazzi, con allegati verbale di consegna, verbale di ultimazione e n. 1 copia as-built variante rotatoria;
- che l'art. 5 dell'atto unilaterale, allegato al permesso di costruire n. 05/2018 succitato, prevede che il collaudo delle opere venga effettuato mediante incarico professionale affidato a cura dell'amministrazione comunale, con spese a carico della ditta proponente;
- che in conformità a tale previsione del suddetto atto d'obbligo, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto con determina area urbanistica – edilizia privata n. 3 del 20.01.2021 alla nomina del collaudatore Ing. Fabio Cancian con studio ad Arona (NO) in Via Cavour n. 1;

Preso atto delle risultanze del verbale di collaudo inoltrato dal professionista incaricato Ing. Fabio Cancian in data 08/10/2022 ed acquisito al protocollo n. 11542, dal quale risulta che il soggetto obbligato Masterpack s.r.l. ha provveduto ad eseguire tutte le lavorazioni previste dall'atto d'obbligo con piccole variazioni di modesta entità, sostenendo peraltro a proprio onere un extra-costi di € 6.209,23 + iva rispetto ai costi previsti dall'atto d'obbligo approvato dall'estinto Comune di Veruno con delibera C.C. n. 35 del 28.11.2018;

Richiamata a tale proposito la delibera C.C. n. 56 del 15.12.2022, con la quale il Consiglio Comunale prende atto ed approva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., limitatamente alle variazioni non sostanziali rilevate dal collaudatore rispetto al progetto approvato con precedente delibera C.C. n. 35 del 28/11/2018 dell'estinto Comune di Veruno, il succitato verbale di visita di collaudo dei lavori prodotto dall'ing. Fabio Cancian;

Considerato che, a seguito dell'avvenuta esecutività della citata delibera C.C. n. 56/2022, l'ing. Fabio Cancian ha provveduto ad emettere il corrispondente certificato di collaudo delle opere, pervenuto in data 18/01/2023 al n. 604 di protocollo, attestante la conformità rispetto al progetto e secondo la regola d'arte, nonché rispondenti a quanto previsto negli atti succitati;

Considerato che, ai fini della realizzazione dell'intersezione a rotatoria tra la S.P. n. 19 e la strada di accesso al cimitero di Veruno, l'estinto Comune di Veruno provvedeva ad eseguire frazionamento delle particelle n. 509 e n. 93 del foglio 1, da cui derivavano le nuove particelle contraddistinte dai numeri 774 e 776, ora facenti parte del sedime stradale occupato dalla rotatoria di intersezione e, pertanto, a tutti gli effetti ad oggi a servizio della pubblica viabilità;

Vista la delibera C.C. n. 13 del 28.02.2022, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, in applicazione dell'art. 42-bis del D.Lgs 327/2000 e s.m.i., l'acquisizione sanante delle particelle individuate in mappa N.C.T. al foglio 1 part. 774-776 sez. B Veruno, sulle quali è stata realizzata rotatoria di intersezione stradale tra la S.P. 19 e la Via San Pietro loc. Veruno, in esecuzione dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta Masterpack srl ed approvato dall'estinto Comune di Veruno con delibera C.C. n. 35 del 28.11.2018;

Dato atto che nessun onere o spesa dovranno essere sostenuti dall'amministrazione comunale di Gattico-Veruno, per quanto previsto dall'art. 8 del citato atto di impegno unilaterale, per cui tutte le spese inerenti e conseguenti sono poste a carico della ditta Masterpack srl, ivi comprese quelle di frazionamento e relative al rogito notarile di acquisizione;

Visto l'atto di compravendita e cessione a titolo gratuito a ministero notaio dott. Renato Bucolo, rep. n. 91565 racc. 20723 in data 18/06/2022, registrato e trascritto in data 27/06/2022, inerente all'acquisizione da parte dell'amministrazione comunale, in forza degli atti sopra richiamati, delle aree distinte in mappa catastale al fg. 6 part. 433-434 sez. B ed al fg. 1 part. 776;

Considerato che, per quanto concernente la particella n. 774 del foglio 1 sez. B NCT di superficie pari a mq. 6,00, oggetto di acquisizione sanante giusta succitata delibera C.C. n. 13 del 28/02/2022, la proprietà non è potuta intervenire all'atto notarile per il perfezionamento della cessione gratuita, occorrendo pertanto provvedersi all'adozione di conseguente decreto di esproprio onde consentire la conclusione del procedimento, mediante acquisizione a favore dell'autorità procedente della particella su cui è stata realizzata rotatoria di intersezione stradale tra la S.P. 19 e la Via San Pietro loc. Veruno, in esecuzione dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta Masterpack srl ed approvato dall'estinto Comune di Veruno con delibera C.C. n. 35 del 28.11.2018, a tutti gli effetti ad oggi a servizio della pubblica viabilità;

Dato atto che, in base all'art. 10 bis della Legge 6 giugno 2013 n. 64, le procedure relative all'acquisizione di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi DPR n. 327/2001 e smi, sono escluse dal divieto di acquisizione in capo agli enti locali di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Gattico-Veruno si è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa a lavori di "Realizzazione di viabilità alternativa di via S. Pietro e sistemazione area pubblica a servizio del cimitero di Veruno" approvati con deliberazione C.C. n. 35 del 28.11.2018 dell'ex Comune di Veruno, sulla proprietà di cui ai seguenti dati catastali:

NCT Comune di Gattico-Veruno sezione B
Foglio 1 Particella 774 Superficie: mq. 6,00
...omissis...

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, fatto oggetto di voltura catastale presso l' Agenzia Territoriale di Novara, nonché pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

ARTICOLO 3

Si dà atto che, in base all'art. 10 bis della Legge 6 giugno 2013 n. 64, le procedure relative all'acquisizione di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi DPR n. 327/2001 e smi, sono escluse dal divieto di acquisizione in capo agli enti locali di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Urb. Marco Chiera)
*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Gattico-Veruno*